

Số: 764/TB-THADS

Thuận An, ngày 10 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 129/2018/DSPT ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 18/2018/DSST ngày 05/4/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/TB-TA ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3072/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2018 và Quyết định số 1590/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản khôi phục ranh mốc và khảo sát, đo đạc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Mảnh trích lục địa chính có số đo đạc chỉnh lý số 106-2022 ngày 17/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 08/6/2022, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Suông, sinh năm 1950, địa chỉ: 3/2 khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án. Tuy nhiên, tại buổi kê biên người phải thi hành án vắng mặt, người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên, không đồng ý thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Do vậy, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ Nguyễn Thị Suông như sau:

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1088, tờ bản đồ số 92, diện tích 471m² (trong đó có 50m² đất ODT và 421m² HNK). Trong 421m² HNK có: 137m² HNK thuộc HLATĐB + 29,4m² HNK thuộc HLATĐT.

Trên đất có: 03 cây Mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Mù u khoảng 05 năm tuổi 02 cây dừa khoảng 10 năm tuổi.

Tài sản kê biên tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 773675, số sổ cấp GCN: CS05451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Suông.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp), số điện thoại liên hệ: 0274.3755.185.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKS TP Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên